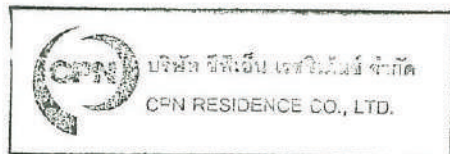


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี  
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี)  
ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
1/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ฬารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

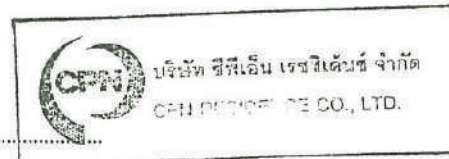


**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-59.5 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 16,085 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 328 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัย ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 2/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต เทศบาลตำบลท่าเรือด และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี</p> <p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*นางสาวหทัย ดริยกุลฉัตร*

นางสาวหทัย ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 3/183

ลงชื่อ.....

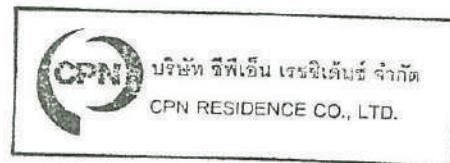
*นางสาววิรินทร์ พันธ์อัมรินทร์*

นางสาววิรินทร์ พันธ์อัมรินทร์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			



ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 4/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคณิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





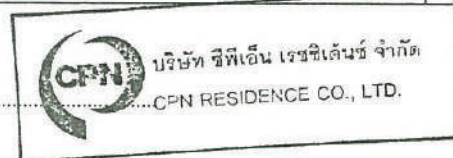
**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลว์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ โลว์ สุพรรณบุรี</p> <p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ โลว์ สุพรรณบุรี</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*เส*

นางสาวหทัย ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 5/183

ลงชื่อ.....

*วิภา* *พริ้ง*

นางสาววิรินทร์ พริ้งจรัสสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



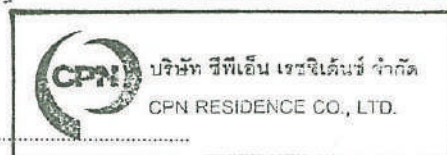


**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p> <p>7. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลรักษาถนนการะจำยอม ตั้งแต่ช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรีจนแล้วเสร็จ และเมื่อหลังจากที่บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี รับไปดูแลและเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคล เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่การะจำยอมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี</p> <p>- ถนนการะจำยอม ของโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัย ตรีภักดิ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 6/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

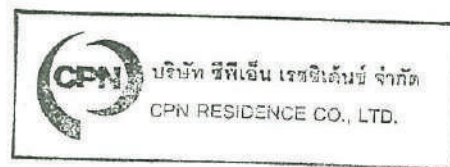


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	8. โครงการจะมีการระบุการใช้ถนนการจ่ายอมในเอกสารประกอบการขาย ห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- ถนนการจ่ายอมของ โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 7/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ฟ้าธรรณศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยโครงการมีระดับดินเฉลี่ยก่อนปรับถมภายในโครงการ เท่ากับ +0.00 ถึง -0.25 เมตร และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.30 เมตร เทียบกับถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น</li> <li>4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลท่าแร่หัด) ที่ควบคุมการ</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 8/183

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ ฟ้าอ่างดิลิน

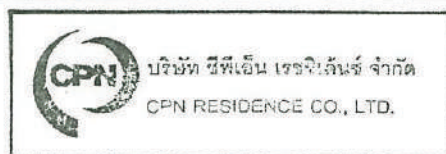
นางสาววิรัตน์ ฟ้าอ่างดิลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทันอย่างชัดเจน	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>งานฐานราก (ช่วงเดือนที่ 1 ถึง 5.5)</u> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดตั้งระบุไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อ้อย 5 ทุกประการ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลท่าระหัด



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีฤกษ์มิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 9/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 0.2677 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0982 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้าง (ช่วงเดือนที่ 5.5 ถึง 13.5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.2669 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0982 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 6.5 ถึง 13.5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.2674 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul>	<p>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</p> <p>4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนการจราจรและถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> </li> <li>• <u>บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลท่าระหัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม</li> </ul> </li> </ul>



ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีภักดิ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 10/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลพี สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0982 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 6.5 ถึง 18.5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.2626 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0980 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p><u>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>2. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</li> <li>3. ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 11/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

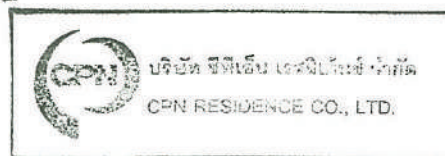




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b></p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ผ้าเช็ดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 12/183

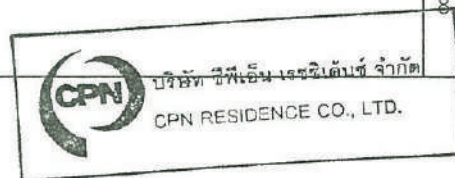
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>7. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</p>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 13/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุด เก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดิน ออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีด ขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นใน ระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่า ความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก (เดือนที่ 1 ถึง 5.5)</u></p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วง</p>	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่ เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ THC <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ตำบลท่าระหัด <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 14/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง เท่ากับ 1.3919 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.1464 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0150 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5914 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 5.5 ถึง 13.5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3894 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.1327 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		<p>ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ทรัพย์กุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 15/183

ลงชื่อ.....

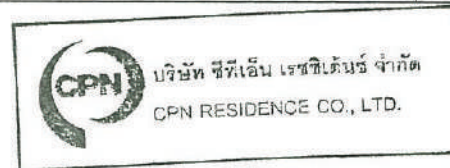
นางสาววิรินทร์ ฟ้าธรรมา  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0141 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5906 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 6.5 ถึง 13.5)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3910 มก./ลบ.ม. มีค่า ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>\text{NO}_2</math>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.1417 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0146 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5911 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 16/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

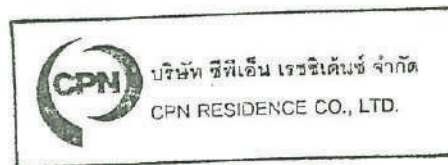




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 6.5 ถึง 18.5)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3760 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0642 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0098 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5856 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลนัทร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 17/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



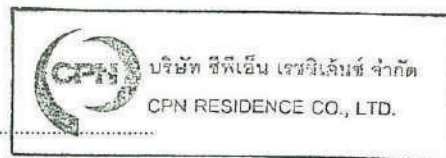
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulsenoise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ</p> <p>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานฐานราก (เดือนที่ 1 ถึง 5.5), กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 5.5 ถึง 13.5) และกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 6.5 ถึง 18.5)</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1-2 จัดให้มีรั้ว Metal sheet ความหนา 0.95 มิลลิเมตร</li> </ul>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไคล์ที่ 90 (L90)</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลท่าระหัด</li> </ol> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></li> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> </ul>

ลงชื่อ.....

๒๕

นางสาวหัสยา ตัญกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 18/183

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ ทรัพย์วงศ์สิน

นางสาววิมลทิพย์ ทรัพย์วงศ์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ สุขุมวิท 111 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ บริษัท บี-คิว จำกัด สาขา โรบินสัน สุขุมวิท สูง 1 ชั้นจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทุบรื้ออาคาร) ระดับชั้น 1-17 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-17 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.20 dB(A) 66.36 - 78.39 dB(A) และ 70.36 - 82.28 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>พื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคารโกดัง สูง 1 ชั้น เลขที่ 428/1 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทุบรื้ออาคาร) ระดับชั้น 1-17 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-17 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 61.09 dB(A) 68.03 - 71.09 dB(A) และ 70.61 - 75.09 dB(A) ตามลำดับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 319/3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทุบรื้ออาคาร) ระดับชั้น 1-17 (งานขึ้น โครงสร้าง) และระดับชั้น 1-17 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 66.20 - 66.23 dB(A) 68.01- 71.89 dB(A) และ 70.58-75.36 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใกล้เสียงโครงการ ได้แก่ ศูนย์พัฒนา</p>	<p>(หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 22dB(A) โดยช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 57.71-58.14 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน (-5.18)-5.09 dB(A)</p> <p>- ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ชั้น 3-17 โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 28 dB(A) โดยช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 57.72-58.09 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน (-5.18)-5.09 dB(A)</p> <p>3. ในช่วงการเก็บงานและตกแต่งโครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้</p>	<p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>• <u>บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลท่าพระหัด</u></p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 19/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

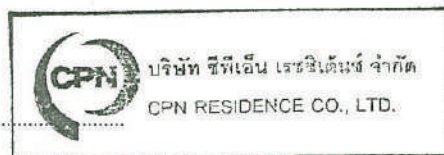
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เด็กเล็กเทศบาลตำบลท่าระหัด จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำให้ฐานราก) ระดับชั้น 1-17 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-17 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 53.28 dB(A) 53.97-53.98 dB(A) และ 54.92-54.94 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>เท่ากับ 40 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration โดยช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 57.70-58.02 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน (-5.20)-5.13 dB(A)</p> <p>4. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>7. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p>	

ลงชื่อ.....

WS

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 20/183

ลงชื่อ.....

วิจิรา พิชชาวงค์สิน

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

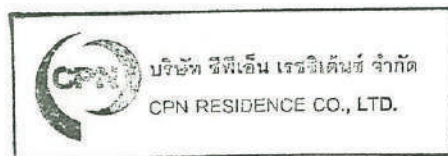




**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 6.5 ถึง 13.5)</p> <p>สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิด จึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<p>8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตัญกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 21/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

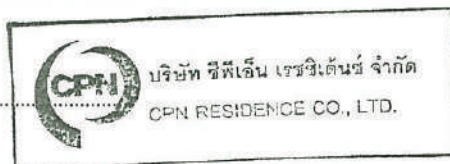
โครงการ เอสซีเอ็นที โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และการวิ่งของรถบรรทุก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18.5 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 5.5 เดือนแรกของการก่อสร้างอาคาร โดยการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะใช้เสาเข็มเจาะ จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่าด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับบริษัท บี-ควิก จำกัด สาขา โรบินสัน สุพรรณบุรี สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 2.21 และ 2.20 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศใต้ ติดกับอาคาร โกดัง สูง 1 ชั้น เลขที่ 428/1 จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.07 และ 0.69 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 319/3 จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม,	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา</li> <li>3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้  <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>            ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)  <u>สถานีตรวจวัด</u>            - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u>            - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์            - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุกเดือน  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>            - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด         </li> </ol>

ลงชื่อ.....

๒๕

นางสาวหัสยา ตริยกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 22/183

ลงชื่อ.....

อัมรินทร์ พึ่งดำรงศิลป์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





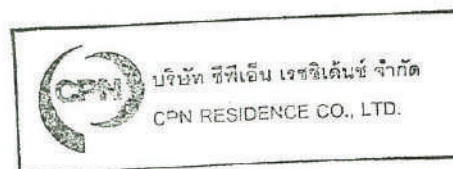
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โหลี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 1.05 และ 0.74 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนใน ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ คือวัดไทรย์ จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายใน พื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.02 และ 0.01 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคาร ดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ำ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้าง โครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการ ก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 23/183

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธอำรงค์สิน

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



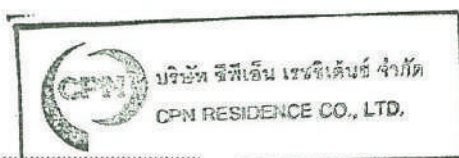
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี อยู่ในชุดดินอยุธยา (Ayutthaya series: Ay) เกิดจากตะกอนลำนํ้าสมกับตะกอนภาคพื้นสมุทร เกิดการพัฒนาในสภาพน้ำกร่อยลักษณะและสมบัติของดิน เป็นดินสีส้มมาก ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 และ 1.00 เมตร ปลายเสาเข็มกุดอยู่ที่ระดับ -30.00 เมตร จากระดับดินปัจจุบัน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ป่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม</li> <li>3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จ จะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 24/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 17.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถฉีดถนน) 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 250 คน อีก 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะไหลรวมมาที่ บ่อดักตะกอนดิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 13 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลท่าระหัด/บริษัทเอกชน มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตัญญูฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 25/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสซีเอ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ดังนั้นคาดว่าจะในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้เทศบาลตำบลท่าระหัด/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 26/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งใต้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

เส

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 27/183

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธำรงค์สิน

นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด

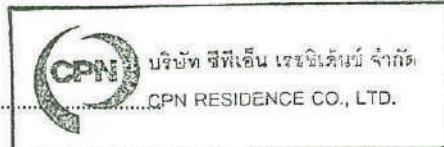


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมหน้าโครงการ และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการใน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ดริกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 28/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



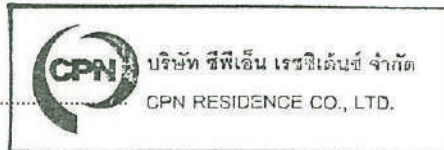


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นที โลฟท์ สุขุมวิท 111 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองสุพรรณบุรี พ.ศ. 2555 และผังเมืองรวมเมืองสุพรรณบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.35 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 7 ประเภท รวมถึง การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 สายแยกทางหลวงหมายเลข 9 (บางบัวทอง) – บรรจบทางหลวงหมายเลข 1 (ชัยนาท) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 29/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.19 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 78.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังมีความสอดคล้องตามวัตถุประสงค์ผังเมืองรวมเมืองสุพรรณบุรี พ.ศ. 2555 และผังเมืองรวมเมืองสุพรรณบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ที่เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับที่ทำงานได้มาทำงานสะดวกมากขึ้น อีกทั้งสามารถช่วยส่งเสริมการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และสนับสนุนการบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกด้วย</p>		

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 30/183



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พริ้งอรรถศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





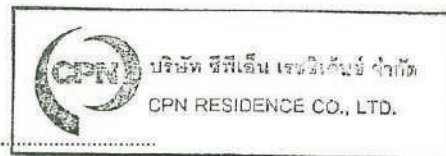
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น รองลงมาเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคาร สูง 1 ชั้น และ อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยในการพัฒนาโครงการทำให้พื้นที่โดยรอบได้รับประโยชน์ในแง่ของการเปลี่ยนแปลงในการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิตในปัจจุบัน แก่ชุมชนโดยรอบ ทำให้มีพื้นที่พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น เกิดการจ้างงานในชุมชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานในพื้นที่ ลดปัญหาด้านอาชญากรรม และช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจในพื้นที่จากการซื้อขายสินค้า การอุปโภค-บริโภคในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การพัฒนาโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) สามารถเชื่อมต่อไปยังถนนหลักได้หลายสาย ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านนี้</p>		

ลงชื่อ.....

LS

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 31/183

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธธวงค์สิน

นางสาววิรัตน์ พิธธวงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



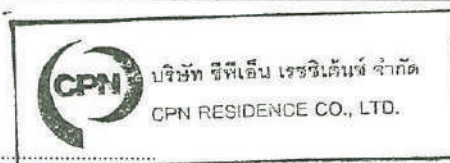
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยโครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ โดยได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งคนงาน จำนวนคนงานก่อสร้าง 250 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 3 คัน วิ่ง 3 คันต่อชั่วโมงในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (07:00-08:00 น.) และเย็น (18:00-19:00 น.) โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้น คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 7 PCU/ชม. [<math>2.1 \times 3 = 7</math>]</li> <li>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน วิ่ง 3 คันต่อชั่วโมงในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะบายอมและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร</li> <li>4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>5. รมั้ดระวังเรื่องความสะดวกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบความสะดวกเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตัญกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 32/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





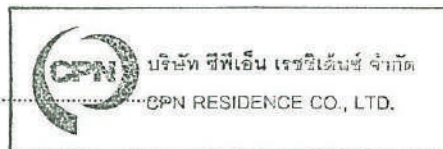
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(07:00-09:00 น.) โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้น คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 8 PCU/ชม. [<math>2.5 \times 3 = 8</math>]</p> <p>- การขนส่งเหล็กก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 2 คันต่อชั่วโมงในช่วงเช้า (07:00-09:00 น.) โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้น คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 5 PCU/ชม. [<math>2.5 \times 2 = 5</math>]</p> <p>- การขนส่งคอนกรีต จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 8 คัน วิ่ง 8 คันต่อชั่วโมงในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนและชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (9:00-18:00 น.) โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้น คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 20 PCU/ชม. [<math>8 \times 2.5 = 20</math>]</p> <p>- การขนส่งต้นไม้ใหญ่ (จะเข้าโครงการหลังจากงานพื้นที่ภายนอกอาคารแล้วเสร็จ) จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน</p>	<p>ดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>7. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>8. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>9. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะโดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

๒๕

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 33/183

ลงชื่อ.....

๒๕๖๕ พงษ์อรรถศิลป์

นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



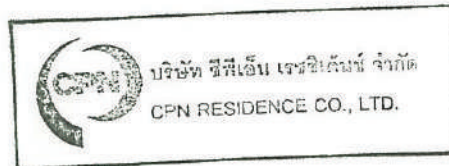
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิ่ง 3 คันต่อชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้น คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 8 PCU/ชม. <math>[3 \times 2.5 = 8]</math></p> <p><b>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง</b></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าซึ่งเป็นช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงาน พบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกวงแหวนสุพรรณบุรี และแยกไฟขวางความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนช่วงเวลาช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนพบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยก</p>	<p>340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ด้านข้างโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 34/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โดมิส สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วงแหวนสุพรรณบุรีมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนแยกไฟขวางไม่เปลี่ยนแปลง สำหรับในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงาน พบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกวงแหวนสุพรรณบุรีและแยกไฟขวางมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าซึ่งเป็นช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงาน พบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกไฟขวางเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.1 วินาทีต่อคัน สำหรับแยกวงแหวนสุพรรณบุรีไม่เปลี่ยนแปลง สำหรับช่วงเวลากลางวันพบว่าไม่ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกวงแหวนสุพรรณบุรีและแยกไฟขวางเปลี่ยนแปลง สำหรับช่วงโมงเร่งด่วนเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงาน พบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกวงแหวนสุพรรณบุรีและแยกไฟขวางมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน</p>	<p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลนัตร์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 35/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างของโครงการจะเป็นการใช้ไฟจากอุปกรณ์/เครื่องมือ อาทิเช่น Tower Crane ลิฟต์โดยสาร ช่าง บิมน้ำ ตู้เชื่อม เครื่องปรับอากาศสำนักงาน ส่วน เครื่องเจียร เลื่อย คอมสเปอร์ตไลท์ เครื่องตัดเหล็ก เครื่องเป่าลม และเครื่องสกัดไฟฟ้า เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรี โดยจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวซึ่งมีระบบป้องกันการใช้ไฟเกินติดตั้งควบคุมขณะใช้งานด้วย หม้อแปลงไฟฟ้าจะแปลงกระแสไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ เป็นกระแสไฟฟ้าแรงต่ำเพื่อใช้ในการทำงานก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจะเป็นคนละส่วนกับกระแสไฟฟ้าที่ใช้ตามบ้านเรือนทั่วไปที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ ซึ่งหากการใช้ไฟฟ้าในโครงการมีปัญหา จะมีการตัดตอนที่หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการ จึงไม่กระทบกับการใช้ไฟฟ้าแรงต่ำของบ้าน/อาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

WS

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 36/183

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พึ่งช้างคณิน

นางสาววิรินทร์ ฬารังคังสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





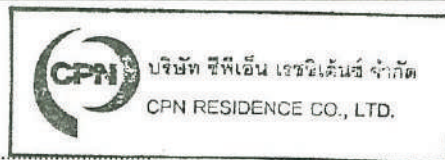
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสื่อสาร	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +64.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่อง</p>	<p>1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤหัสบดี 2565  
หน้า 37/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

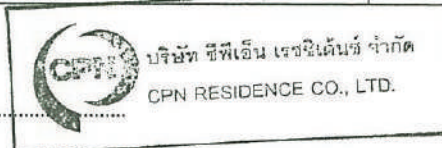


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การถูกกำหนดหรือถูกตักสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เศษคอนกรีต 425.22 ตัน เศษเหล็ก 12.05 ตัน เศษไม้ 138.85 ตัน เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ 6.00 ตัน และเศษกระดาช 0.06 ตัน</p> <p>สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 582.18 ตัน มีวิธีการจัดการมูลฝอยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมารับไปกำจัด ได้แก่ เศษคอนกรีต มีปริมาณ 425.22 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 3, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้รถถอน สืบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัตยา ตัญญุณัตร์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 38/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



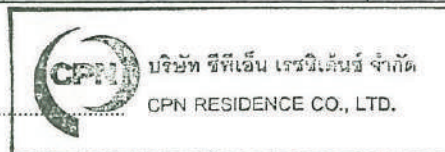


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) บริษัทรับซื้อของเก่า ได้แก่ เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีปริมาณ 6.00 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อของเก่า</p> <p>3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช มีปริมาณ 150.96 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>2. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 375 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, สม. 2560) โดยขยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3, 1 และ 2 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ตามลำดับ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปรอะ</p> <p>7. ติดต่อให้เทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลนัคร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 39/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนขยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยถึงขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อให้เทศบาลตำบลท่าระหัดเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดให้	8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.6 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 17.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.00008 และร้อยละ 0.0001 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา เท่านั้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ น้ำดื่มให้กับ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤหัสบดี 2565  
หน้า 40/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางการประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

เส

นางสาวหัสยา ตัญกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 41/183

ลงชื่อ.....

วิรัช วัชรกุล

นางสาววิรัช วัชรกุล  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



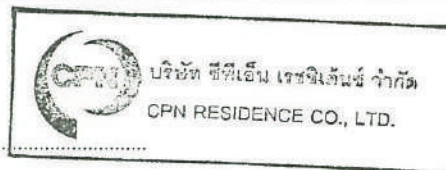
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำพร้อมบ่อดักตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/ดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 42/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



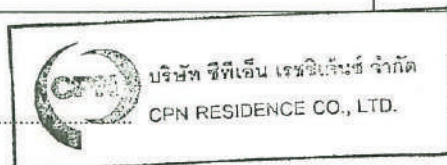


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>5. โครงการจะดำเนินการขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ในเขตทางหลวงฯ ให้ถูกต้องตามกฎหมายฯ ที่กำหนด ต่อแนวทางหลวงสุพรรณบุรีที่ 1 และจะแสดงหนังสืออนุญาตดังกล่าวในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป</p>	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มี</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีภักดิ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 43/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีตระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเทศบาลตำบลท่าระหัดและใกล้เคียงมีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	ความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างาน	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลนัทร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 44/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

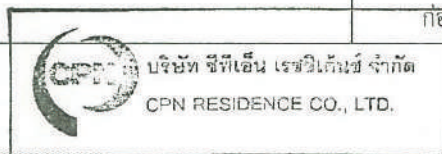


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โฉว์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 45/183

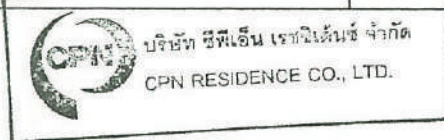
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย</p>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 46/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





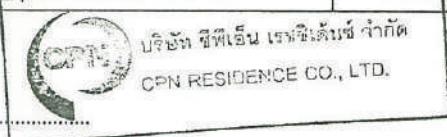
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ แจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อ สภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่ การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยัง ช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่ม โอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้ สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ส่วน ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการ จะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุ ตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัด ขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับ ให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่าง เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ 3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกัน ปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึง ช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหา จากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะ กับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ โครงการและชี้แจงความก้าวหน้าใน การดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 47/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



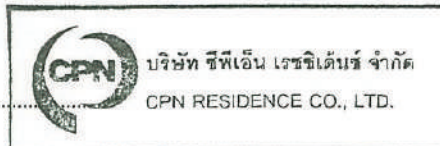


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ สิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้าน เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบ ด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการ ก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมี การใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 250 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาต ให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแล พื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการ จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้อง ส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่ง จะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมี การจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติ คนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติ คนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงาน ก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็น คนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของ คนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก คนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถ เห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิด การมั่วสุม และทะเลาะวิวาท	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 4. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณ พื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 48/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



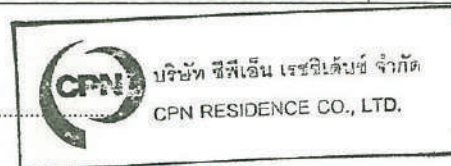


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลพี สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักพนักงาน</p> <p>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p> <p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก พนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความ สงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีฤกษ์ดิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 49/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

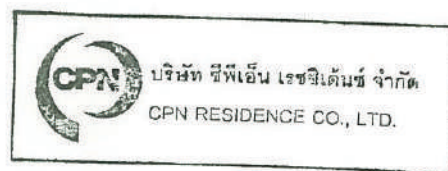


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>16. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่ สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ ประสานงานโครงการ</p> <p>17. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีบุญรัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 50/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>● แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม</p>	<p>- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้นเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	-



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 51/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

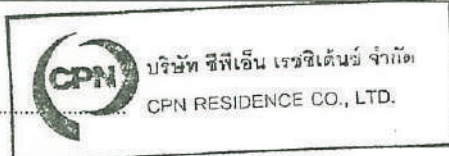
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> <li>จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามามตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

๒๕

นางสาวหิยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 52/183

ลงชื่อ.....

วิรัตน์

พิรธำรงค์สิน

นางสาววิรัตน์ พิรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ อุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลจักร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 53/183

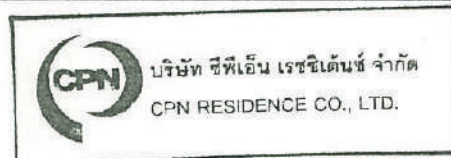
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน 6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 54/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



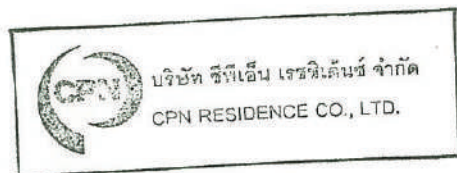


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• อากาศ	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอค์กภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเห้นยวนาต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาบิภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 55/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



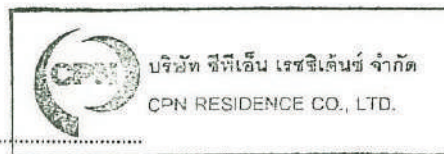
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>• โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง</p>	<p>- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำ ฐานราก และโอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ</p>	<p>1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน</p> <p>2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1) ฝุ่นละออง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>
<p>• โรคเกี่ยวกับการได้ยิน</p>	<p>- เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>2. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

LES

นางสาวหทัย ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 56/183

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ ฟ้าชาวงดิลิน

นางสาววิรัตน์ ฟ้าชาวงดิลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

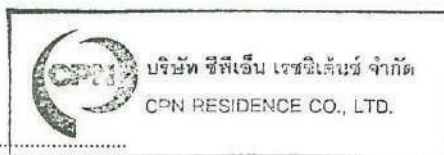
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>	
<p>• โร ค ระ บ บ กล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p>	<p>- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s<sup>2</sup> สว่าน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s<sup>2</sup> เครื่องสกัด</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และ</li> </ul>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

UK

นางสาวทัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 57/183

ลงชื่อ.....

วิมล ฝรั่งวงศ์สิน

นางสาววิมล ฝรั่งวงศ์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



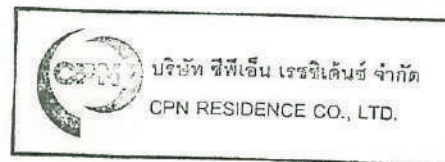
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค้อนกริต (Jack hammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s<sup>2</sup> นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดค้อนกริต (Jackhammer) และเครื่องจักรค้อนกริตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>ปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 58/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

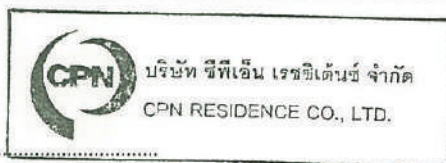
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> <li>1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารูคน เช่น ยุง หูแมลงวัน เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>2. ขยะมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคณงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป้นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ

๔๕

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 59/183



ลงชื่อ

๐๖๖๓ ๖๖๖๖๖๖๖๖

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยมี สาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยมี สาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป้นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ดริยกุลนัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 60/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



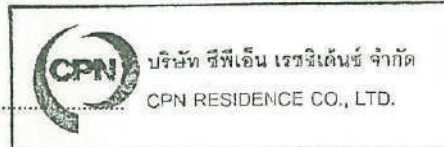


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</p> <p>8. ปิดฝากลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <p>9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <p>11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 61/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน  
บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

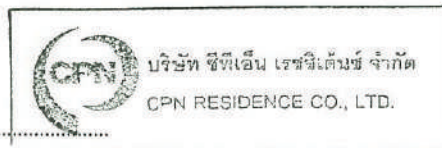


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 62/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) กำหนดกฎ โดยวิธีใช้กรงคัก วางกวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สืบถามตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	
<p>• โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>- สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</li> <li>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตัญกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 63/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



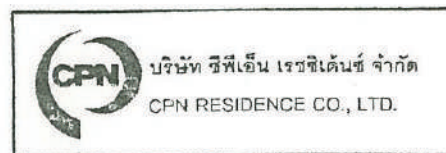
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547</p> <p>4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ</p> <p>5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</p>	
<p>● โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>	<p>- การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม</p>	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้</p> <p>1.1 <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท</li> <li>- หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 64/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน

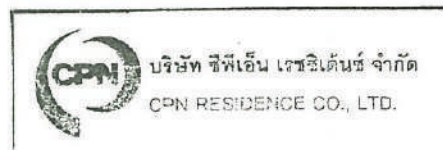
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2 สถานที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการคัดกรองใช้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร</li> </ul> <p>1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี</li> <li>- สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน</li> <li>- ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน</li> <li>- ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 65/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

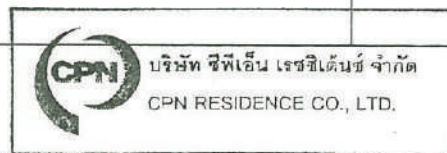


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.4 การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม</li> <li>- ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ</li> <li>- ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 66/183

ลงชื่อ.....

วิมลพร หวังชาลงคณ

นางสาววิมลพร หวังชาลงคณ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

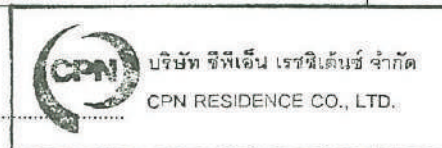




**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน 4. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้าากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา 7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง	
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 นางสาวหทัยา ตริยกุลมิตร  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 67/183

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



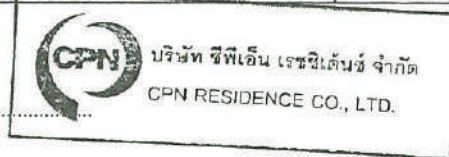
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสียเช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>ทั้งนี้ ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้นจนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอ</p>		

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 68/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พริธารักษ์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดโรคปอดศีรษะ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น ปริมาณฝุ่นละออง ความดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก อย่างไรก็ตามก็ตีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 18.5 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน  ● ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์”	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

ลงชื่อ.....

นางสาวหัตยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 69/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>“เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น</p> <p>6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบบนนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น</p>	<p>โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 70/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



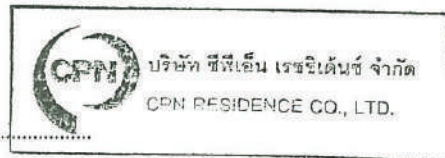


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกวนชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> <li>ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 71/183

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</p> <p>6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</p> <p>7. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p> <p>8. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p>	

ลงชื่อ.....


  
นางสาวทสยา ตรีฤกษ์นิตร์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 72/183

ลงชื่อ.....

  
นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



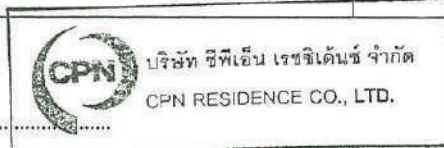


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 10. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 73/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ส่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) 8. มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของบันจัน และน๊อตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด 10. ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผูกมัดไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปม อันทำให้ขีดความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 74/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



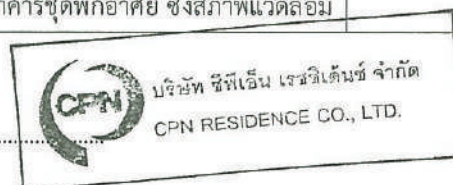


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น 15. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี จากการตรวจสอบของกรมศิลปากรบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบวัดไทรย์ ซึ่งเป็นโบราณสถานขึ้นทะเบียน นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดชายทุ่ง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 535 เมตร อย่างไรก็ตาม โบราณสถาน และศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อม	-	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 75/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.5 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</li> <li>4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 76/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



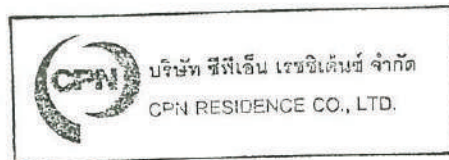


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิวและแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนทิวและแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ แต่ทั้งนี้อาคารติดต่อกันที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ซึ่งทัศนทิวและความยาวเงาจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทัศนทิวจะพัฒนาเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่เทศบาลตำบลท่าระหัด

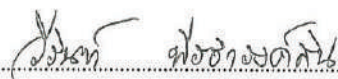
**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  


นางสาวหัสยา ตริกุลฉัตร  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 77/183

ลงชื่อ.....  
  
 นางสาววรินทร์ พิศารังศิลป์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +53.80 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +64.80 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 78/183

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>สายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p> <p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่ จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า- เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1351 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรถ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 928.25 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น เท่ากับ 757.01 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสาวพิศยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 79/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศทั่วไป		
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมล สารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้ พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้า จอดหรือรอติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์(SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสีย รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 136 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.411 มก./ลบม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0568 มก./ลบม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ ลบม.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 928.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก ปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ทรัพย์กุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 80/183

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ ฟ้าธรรมา  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0096 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.5923 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>ได้แก่ มะชอกกานี เสียวป่า ขานาง จามจุรี และปืบ มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 3,831.24 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ 2,373.90 กรัม ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้เพียงพอ</p> <p>5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม</li> <li>- หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม</li> <li>- จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 81/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



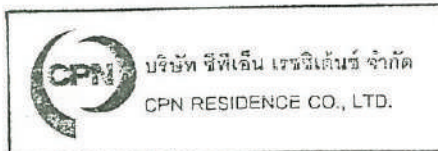
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผล ทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.5 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนัง อาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนัง อาคารโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ ขนาดพื้นที่ 757.01 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่ม รื่นและช่วยลดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนด ข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อ ผู้อื่น	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 82/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



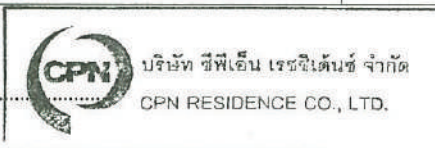


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 83/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ และการฉีกขาดของฉนวนท่อน้ำ</p> <p>(7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>(8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	
1.3 ระดับเสียง	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึง</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตัญญุฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 84/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

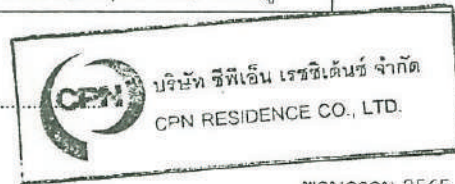


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 2-5 ธันวาคม 2564 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่</p>		

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีบุญมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 85/183

ลงชื่อ.....



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 64.1-64.7 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 85.3-91.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนธารน้ำพา กรวด หินทราย หินทรายแป้ง และดินเหนียวสะสมตัวตามร่องน้ำคันดินแม่น้ำ และแอ่งน้ำ	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตัญญุลัด  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 86/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





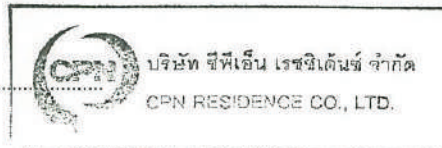
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ท่วมถึง (Qa) ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p><u>จุดที่ 1</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 170.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 11 และพนักงานของโครงการจำนวน 679 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p><u>จุดที่ 2</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 100.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 12 ถึงชั้น 17 จำนวน 375 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p>	

ลงชื่อ.....

*WF*

นางสาวหัสยา ตัญญุฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 87/183

ลงชื่อ.....

*วิมล วิไล*

นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของแผ่นดินไหว ดังนั้นจึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว		
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดินและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีภูลัดตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 88/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



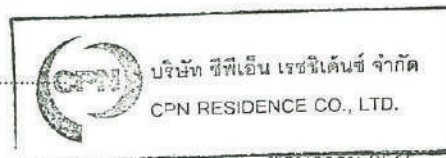


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และ มีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) กำหนดค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำริมถนนการะ จำยอม และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง- สุพรรณบุรี) ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน มาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้ง จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ใน บริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยี่สิบเวลา ขนาด 215 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกิน 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้ งานจริง 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี บ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝ้า ระบบท่อ ระบบโครงสร้าง ภายใน เป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมมิได้ปล่อยให้	-	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 89/183

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



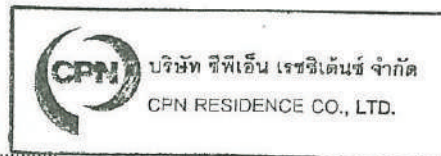
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โฮม สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลซึมลงสู่ดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางชีวภาพ</b> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลท่าระหัด อำเภอเมือง สุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มี การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพัก อาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย สถาน ประกอบการ และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่ สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการ พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา บนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 90/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

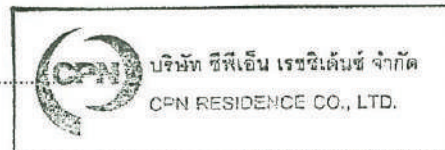




**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โฮม สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมี คุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อ ระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการและ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ พื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ผังเมืองรวมเมืองสุพรรณบุรี พ.ศ. 2555 และผังเมืองรวม เมืองสุพรรณบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พบว่า พื้นที่ โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.35 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยที่ดินประเภทนี้ห้าม	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.19 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 78.36 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 24.54 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดใน แบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....  
นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 91/183

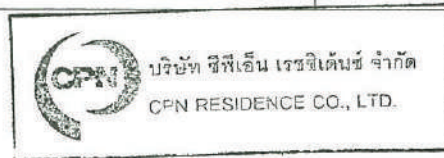
ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 7 ประเภท รวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 สายแยกทางหลวงหมายเลข 9 (บางบัวทอง) – บรรจบทางหลวงหมายเลข 1 (ชัยนาท) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร</li> </ul> <p><b>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</b></p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) โดยแนวอาคารทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) เป็นระยะ 64.64 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงของผังเมืองรวมเมืองสุพรรณบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤหัสบดี 2565  
หน้า 92/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



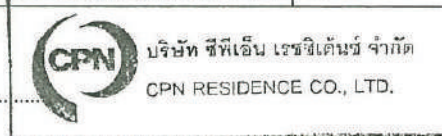


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลพี สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.19 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 78.36 (ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 30)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<b>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อ เปิดดำเนินโครงการ</b> จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจร เมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดิน ทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อ การจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผล การวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าผลกระทบส่งผล ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นที่ แยกถนนวงแหวนสุพรรณบุรี และแยกไฟขวางมีความ ล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วน ในช่วงเวลาออกช่วงโมงเร่งด่วนพบว่าผลกระทบส่งผล	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลด การเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน ถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย นำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าและ ด้านข้างโครงการ

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 93/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

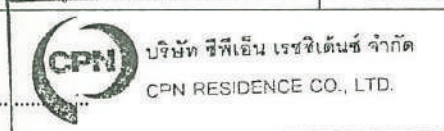


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกถนนวงแหวนสุพรรณบุรีเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนแยกไผ่ขวางไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าที่แยกไผ่ขวางเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนแยกถนนวงแหวนสุพรรณบุรีไม่มีการเปลี่ยนแปลง สำหรับช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วนพบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกถนนวงแหวนสุพรรณบุรีเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนแยกไผ่ขวางไม่เปลี่ยนแปลง สำหรับชั่วโมงเร่งด่วนเย็นพบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกถนนวงแหวนสุพรรณบุรี และแยกไผ่ขวางมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน</p> <p>การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงกัน โดยตั้งอยู่ในบริเวณทางหลวง</p>	<p>3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>4 จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>5 ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ</p> <p>6 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7 มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลารเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหิสา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 94/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



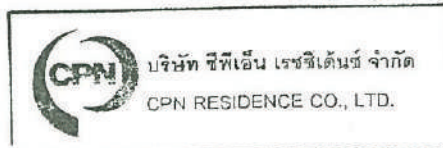


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) เช่นเดียวกัน พบว่ามีอัตราส่วนการจัดที่จอดรถแตกต่างกัน โดยมีอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักระหว่าง 15.38% ถึง 29.41% และเมื่อพิจารณาข้อมูลโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 328 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 136 คัน คิดเป็น 41.46% พบว่าอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักของโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี มีอัตราส่วนมากกว่าค่าเฉลี่ยของทั้ง 3 โครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 24.02%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนการะบายอม</li> <li>• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 95/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

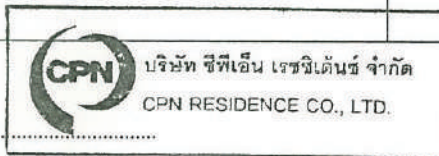


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการบริหารจัดการที่จ่อครณต์ของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่าทั่วถึง</li> <li>จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตาม</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 96/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



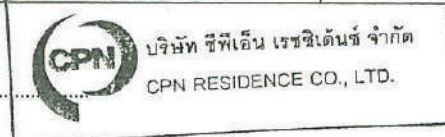


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวนทั้งหมด 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง ประมาณ 1,000 kVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การ	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ภายในอาคาร ห้องระบบไฟฟ้า นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าฯ ระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรีเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 97/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

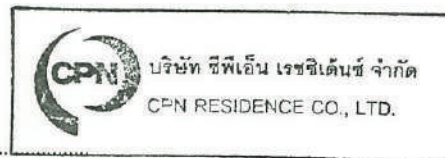


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้า สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<i>เกี่ยวข้องเท่านั้น</i> ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานได้ยึดถือตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 โดยอาคารโครงการ มีค่า OTTV เท่ากับ 13.83 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 98/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ และตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้  (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีฤกษ์มิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 99/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น</li> </ul> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการ</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 100/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



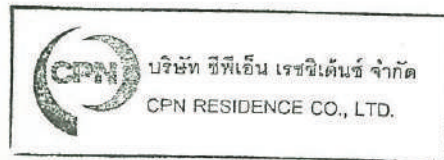


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัย ทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 101/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ โลฟท์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสื่อสาร	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +53.80 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +64.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถ</p>	<p>1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 102/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





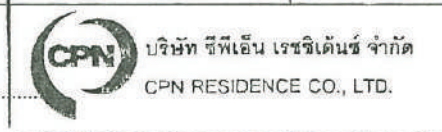
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 3.11 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 2.21 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.21 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.072 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.207 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 2-17 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับ	<b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 5.90, 2.72,	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้เทศบาลตำบลท่าเรือดัด/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

นางสาวทศยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 103/183

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

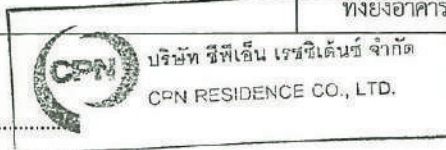


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยะติดเชื้อประเภท surgical mask โดยถึงขยะดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้น้อยกว่า 1 วัน และพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.2, 15.52, 3.24 และ 18.55 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>	<p>5.60 และ 3.20 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวม</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังอาคารพักขยะรวม</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 104/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

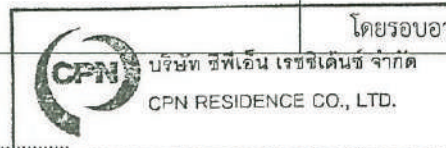




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำชะ มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลม สำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อบำบัด อากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลด ปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้เทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาจัดเก็บขยะ และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน ไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ 10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่เทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาเก็บขน ขยะเรียบร้อยแล้ว 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอาคารพัก ขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มิดชิด	



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ทรัพย์กุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 105/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 1.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 1.2 ลบ.ม/นาที่ และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.4 ตารางเมตร</p> <p>14. โครงการจะประสานเทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย หากกรณีทางเทศบาลฯ ไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บได้โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 106/183

ลงชื่อ.....

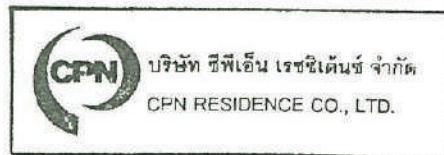
นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการไปกำจัดต่อไป</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลท่าระหัด</p> <p><b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>1. ประสานให้เทศบาลตำบลท่าระหัด/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 217 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำ	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวม ทั้งสิ้นประมาณ 336.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ</p> <p>2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 107/183

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ วีระธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.001 และ 0.0013 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 215 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศยัดเวลา ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยัดเวลา ขนาด 215 ลูกบาศก์เมตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักขยะ/บ่อดักคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 108/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

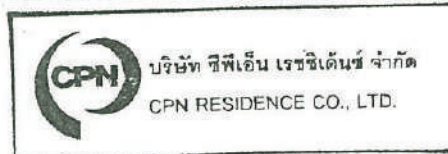




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โฮม สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักขยะจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ต่อไป</p>	<p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.60 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 0.2 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>4. ประสานให้เทศบาลตำบลท่าระหัด/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำ</p>	<p>ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไชมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p>



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 109/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

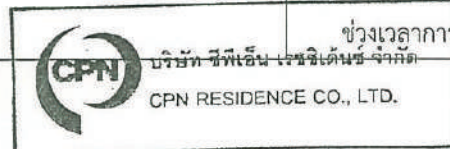




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้บริเวณบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วน ไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ (ก๊าซมีเทน) เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 18.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วน ปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติม อากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.0072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการบำบัด ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและ เชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและ เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่า ผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>เสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายใน การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มา ใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ บริการภายในโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง</p> <p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบล ท่าระหัด) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาท่อ ระบบโครงสร้าง ภายในเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 110/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมี ค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุล ของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อน พัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.048 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการ ระบายน้ำเฉลี่ย 0.187 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตรา การระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.139 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝน ส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มี กำลังการสูบน้ำ เท่ากับ	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 288 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้อง ชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการ คำนวณ (285.81 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตรา การระบายน้ำ เท่ากับ 0.029 ลบ.ม./วินาที เท่ากับ ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา โครงการ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลัง ฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและ หลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของ ดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไป กีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำ ความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดิน

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 111/183

ลงชื่อ.....

อัคร

ผ่องพรรณ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยประมาณ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำริมถนนการะบายน้ำในปัจจุบัณของท่อระบายน้ำริมถนนการะบายน้ำจนถึงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละระหว่าง 6.64-15.56 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำ</p> <p>ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ</p>		<p>ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 112/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วย อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่า ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับ ปานกลาง		
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความ สูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +53.80 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +64.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 16,085 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ ติดตั้งเครื่องจักรกล) โดยอาคารชุดพักอาศัยจัดเป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบ จากป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณา กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 185.94 ลูกบาศก์ เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 49 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบ เตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการ ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 113/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติระบบลิฟต์ดับเพลิงดับเพลิงระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มี</p>	<p>ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้</p> <p>5. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>7. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลจักร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 114/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับ ผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้ อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และ แผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับ พื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจาก อาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและ บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 170.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 11 และพนักงานของโครงการ จำนวน 679 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 100.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 12 ถึงชั้น 17 จำนวน 375 คน คิดเป็น พื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 115/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

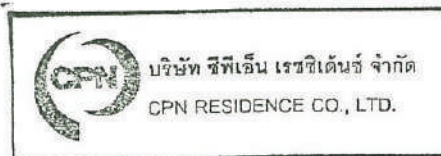


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>(4) ลิฟต์โดยสารทุกตัวของโครงการผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้งานได้ หากมีสภาวะฉุกเฉินสามารถใช้ลิฟต์โดยสารได้เฉพาะลิฟต์ดับเพลิง</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 116/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	<p>โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ (ระบบเกลือ) อยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อ ต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอไอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</li> <li>จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 117/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



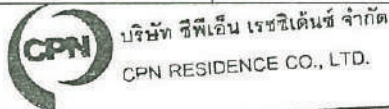
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 118/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมัตถวย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 119/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ (ระบบเกลือ) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ol>

ลงชื่อ.....

๙

นางสาวหทัยา ตรีภักดิ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 120/183

ลงชื่อ.....

วิมลพร พันธ์งามดิลิน

นางสาววิมลพร พันธ์งามดิลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p>	<p>ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 121/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

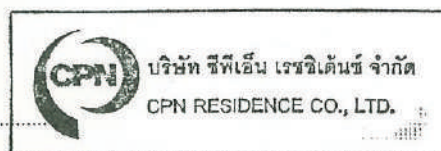
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานของนิติบุคคลอาคาร จำนวน	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ

ลงชื่อ

๒๕

นางสาวหิยา ตรีกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 122/183

ลงชื่อ

๒๕๖๕ ๒๕๐๖๐๖๒๕

นางสาววิรินทร์ พืธารังคลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,036 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ	2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การสาธารณสุข	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังหน่วยงานสาธารณสุขจังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 123/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



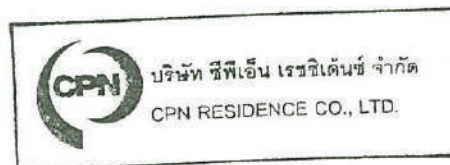
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐและคลินิก นอกจากนี้บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในละแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 124/183

ลงชื่อ.....

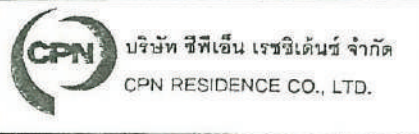
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้น อาจจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และ อาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัด ลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจ ทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ เรื่องคุณภาพอากาศ 2.1 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 125/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โฮม สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคภูมิแพ้	ระบบ ซึ่งจะช่วยให้จัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

นางสาวหัตยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 126/183

ลงชื่อ.....

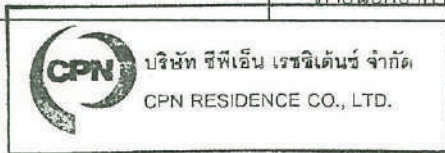
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 127/183

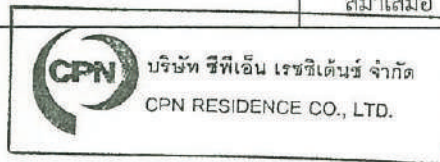
ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ประสานกับเทศบาลตำบลท่าระหัดหรือบริษัทเอกชนให้ มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายใน โครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็น ประจำวัน</p> <p>6. ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ  เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่าง สม่ำเสมอ</p>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 128/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



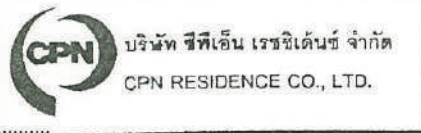


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	<p><b>1. การจราจร</b> การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><b>2. การพลัดตก หกล้ม</b></p>	<p>9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลตำบลท่าระหัดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 129/183

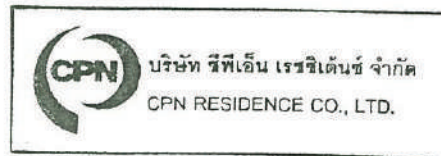
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การ ทิ้งกันบูรีหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกันป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลท่าระหัดให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และ หลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีบุญมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 130/183

ลงชื่อ.....

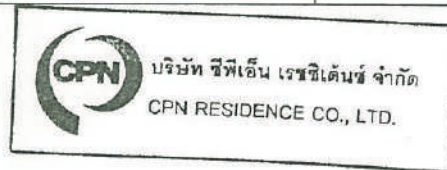
นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>6. อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	-



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 131/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำ เสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทั้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัด น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจ ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิด ความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยใน โครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตริยกุลวัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 132/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี จากการตรวจสอบของกรมศิลปากรบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบวัดไทรย์ ซึ่งเป็นโบราณสถานชั้นทะเบียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 915 เมตร นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถาน อีกจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดชัยทุ่ง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 535 เมตร อย่างไรก็ตามโบราณสถานและศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการ	-	-

ลงชื่อ.....

*ue*

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 133/183

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ ฟ้าธรรมดิลก*

นางสาววิรัตน์ ฟ้าธรรมดิลก  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.5 คุณทรียภาพและ การท่องเที่ยว 1) ทศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่ เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่ใน บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัย โดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง โล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าว ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายัง โครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตาม แนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัว	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 134/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ ฟ้าธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอื่นที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5 กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริษัท บี-ควิก จำกัด สาขา โรบินสัน สุพรรณบุรี สูง 1 ชั้น และบริษัท เอฟ ที เซลล์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (โปรคลีน) สาขา โรบินสัน สุพรรณบุรี สูง 1 ชั้น โดยบริษัท บี-ควิก จำกัด	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 135/183

ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

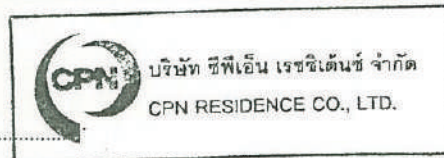


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาขา โรบินสัน สุพรรณบุรี สูง 1 ชั้น และบริษัท เอฟ ที เซลล์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (ไปรษณีย์) สาขา โรบินสัน สุพรรณบุรี สูง 1 ชั้น จะหันด้านหลังของอาคารสถานประกอบการทั้ง 2 แห่ง เข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหลังของอาคารชุดพักอาศัย จะหันชนกับพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าพนักงาน และผู้ใช้บริการของบริษัท พี-คิว จำกัด สาขา โรบินสัน สุพรรณบุรี สูง 1 ชั้น และบริษัท เอฟ ที เซลล์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (ไปรษณีย์) สาขา โรบินสัน สุพรรณบุรี สูง 1 ชั้น รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการไม่ได้ออกแบบให้เป็นส่วนของพื้นที่พักอาศัย และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วของโครงการ อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 11.31-	2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวิสัยทัศน์แสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 136/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โกล์ฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>12.11 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้าน ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศใต้</b></p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ ถนนภาระจำ ยอม เขตทางกว้าง 12.70 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินให้เข้า ของมูลนิธิวิปัสสนาวัดปราสาททอง (ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง) โดยบ้านพักอาศัย 2 หลัง และโกดังทั้ง 2 หลัง จะหันด้านหลังของบ้านเข้าหาพื้นที่โครงการ และ บ้านพักอาศัย 1 หลังจะหันด้านข้างของบ้านเข้าหา พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนว ด้านหน้าของอาคารชุดพักอาศัย จะหันชนกับกลุ่มพื้นที่ ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดดังกล่าว รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบใน ด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจาก</p>		

ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 137/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



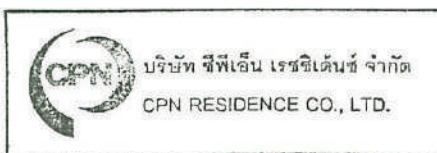
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่ ส่วนกลาง โดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-17 แต่ อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนว เขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ ได้แก่ มะฮอกกานี ขานาง และปื๊บ รวมทั้งมี ถนนการะจ่ายอมเขตทางกว้าง 12.70 เมตรคันระหว่าง พื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่ติดโครงการดังกล่าว อีกทั้ง โครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคาร โครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 14.65- 20.90 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้าน ความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบ ลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		

ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ทรัพย์กุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 138/183



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม</p> <p>1) การบดบังแสงแดด</p>	<p>การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยมีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ฤดูร้อน</b> : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ จำนวน 3 แห่ง</li> <li>- <b>ฤดูฝน</b> : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ จำนวน 4 แห่ง</li> <li>- <b>ฤดูหนาว</b> : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ จำนวน 4 แห่ง</li> </ul> <p>ในการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 78.36 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.70-64.64 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</li> <li>2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>2) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>ในการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์</p>		

ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 139/183

ลงชื่อ.....

วิรัช ฟ้าธามดิลก

นางสาววิรัช ฟ้าธามดิลก  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ สามารถประมวลผลออกมาเป็นรูปแบบ 3 มิติ และให้ข้อมูล ค่าความเร็วลม และสามารถนำไปใช้งานร่วมกับโปรแกรมด้านพลังงานอื่นๆ เช่น Energy Plus ได้</p> <p>โดยสรุปพบว่าที่ค่าความเร็วลมต่ำ ระดับความสูง 1.5 เมตร ทิศทางลมทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือพบว่ากลุ่มอาคาร B มีค่าความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่อาคาร สถานตรวจสภาพรถ และโรงเรียนสอนขับรถ สูง 1-2 ชั้น และกลุ่มอาคาร D มีค่าความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น เนื่องจากมีค่าความเร็วลม ข้ามหัวความเร็วลม ตามเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต (Beaufort Scale) ส่วนทิศทางลมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้พบว่ากลุ่มอาคาร C มีค่าความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ อาคารโกดังร้านยาง 1 ชั้น และกลุ่ม</p>	<p>ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวหิยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 140/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



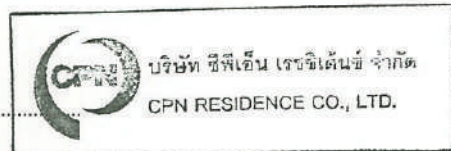


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร F มีค่าความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาสุพรรณบุรี สูง 2 ชั้น เนื่องจากมีค่าความเร็วลม ข้ามห้วงความเร็วลม ซึ่ง หากตลอดทั้งปีเกิดการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมก่อน และหลังการมีโครงการเทียบกับมาตรวัดโบฟอร์ต สรุปได้ว่าโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี สร้างผลกระทบที่เกิดการเปลี่ยนแปลงลมบางส่วน		
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด	-

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ดริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 141/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

**หมายเหตุ :-** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ  
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน  
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลตำบลท่าระหัด

- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่  
สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในขณะดำเนินการ

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีภักดิ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 142/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ฟ้าธรรมาภรณ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



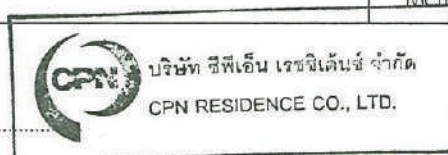


**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ สุขุมวิท ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับพื้นที่	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลท่าระหัด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM <sub>10</sub> เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM <sub>10</sub> Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีฤกษ์ดิษฐ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 143/183

ลงชื่อ.....

*อริยาห์ พงษ์อังกษิน*

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน <u>บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลท่ากระโทก</u> - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 144/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

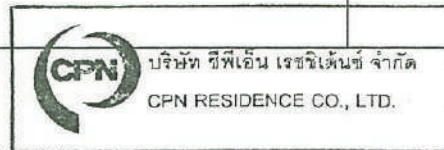




**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง		
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลท่าระหัด	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO <sub>2</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromotography หรือวิธีเทียบเท่า	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลท่าระหัด	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 145/183

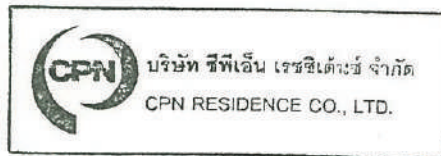
ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ ฬารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				<p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p><u>บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลท่าระหัด</u></p> <p>- งานสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 146/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ไพธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุก เดือน	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก อาคาร	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	

ลงชื่อ.....

US

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 147/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม		
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - วิธี 5-day BOD Test - วิธี แคลคูลेशन (Calculation) - วิธี Turbidimetric - วิธี Dried at 103-105 °C - วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธีเจลดาคัล (Kjeldah)	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัย ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 148/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม ครงงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง  - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 149/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



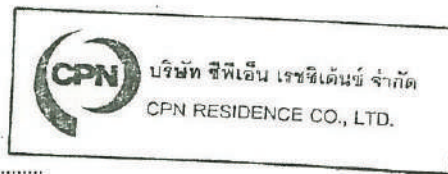
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง  - ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม  - ตรวจสอบและรายงานจุดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ  - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 150/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตริยกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 151/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณถนนการะจำยอม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี)	(ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรง บนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแล ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง บริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ และ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) โดยหากพบว่ามี เศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 152/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

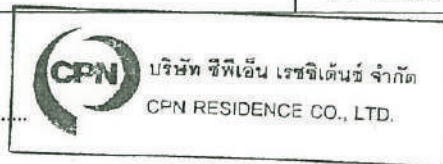


**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดตั้งดับเพลิง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย</li> <li>- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ</li> <li>- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาวหิสา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 153/183

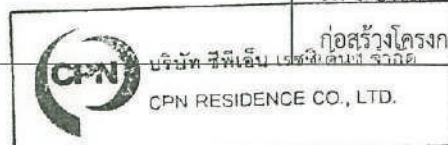
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง		
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เดนซ์ จำกัด
	- คราวเรือน/ชุมชนโดยรอบ โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....

นางสาวหิสา ตรีกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 154/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา		
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	

ลงชื่อ.....

๒๕

นางสาวหทัยา ทรัพย์กุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 155/183

ลงชื่อ.....

๐๖๓๓๓๓ พิจิธางคณ

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง  - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง  - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง  - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน  - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลตำบลท่าระหัด

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 156/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

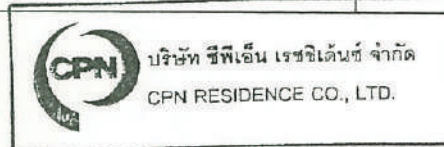




ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่นิยมน้ำ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม่นิยมน้ำ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- บำบัดสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 157/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

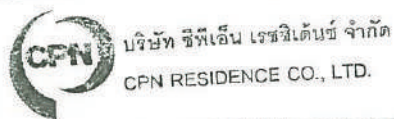


**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ</li> <li>• จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อน้ำใส</li> <li>• จุดก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 158/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ฬารังคศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างเทศบาลตำบลท่าเรือด/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างเทศบาลตำบลท่าเรือด/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 159/183

ลงชื่อ.....

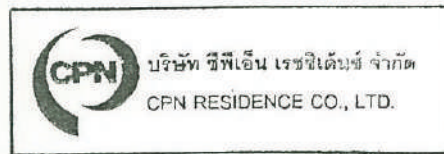
นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ  - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ  - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ  - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6.การจัดการสวะน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสวะน้ำ	- สวะน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสวะน้ำ  - พื้น และผนังโดยรอบของสวะน้ำ  - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสวะน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสวะน้ำ  - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสวะน้ำ  - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสวะน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง  - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง  - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 160/183

ลงชื่อ.....

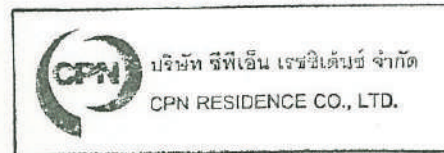
นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
		- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตัญญูฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 161/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

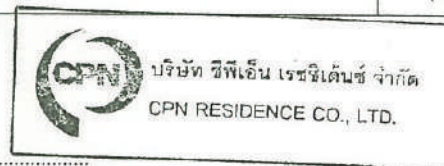


**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 1 จุด	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

นางสาวทศยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 162/183

ลงชื่อ.....

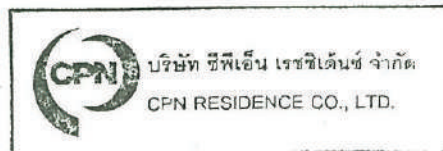
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โกล์ฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไฮยาบูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	



ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 163/183

ลงชื่อ.....

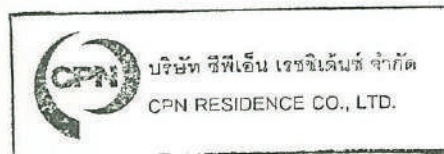
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 164/183

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พึ่งช้างกลิ่น

นางสาววิรัตน์ พึ่งช้างกลิ่น  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



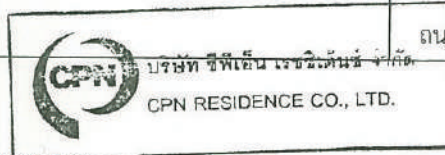


**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแลและบรรจรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลมิตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 165/183

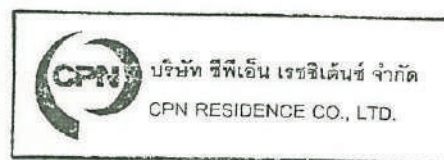
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ทุกวัน - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นางสาวหัสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 166/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ หิรัญรังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ทักษะภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสาวหทัยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
หน้า 167/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคัสสิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

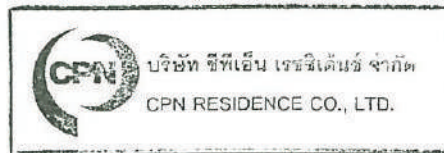
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**หมายเหตุ :** - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่เทศบาลตำบลท่าพระหัด

- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ สุขพรรณบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินการโครงการ

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นางสาวหสยา ตรีกุลฉัตร  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 168/183

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

